

INVESTORA

Real Estate Commercial



Gewerbe-Immobilien



CORPORATE FACT SHEET

Senioren - Immobilie | Pflegeheim

Objekt: 6869



Ihr First Class Partner
Real Estate Commercial

- keine Rechts- und Steuerberatung

INVESTORA Corporate Finance LTD – Niederlassung Deutschland

Am Menerskamp 4
41352 Korschenbroich

Telefon: 02182 / 57 32 23
Telefax: 02182 / 57 32 24

HRB 13061
Amtsgericht Neuss

Geschäftsführer:
Holger Käunicke

E-Mail: info@investora.de
URL: www.investora.com



CORPORATE FACT SHEET 6869

Objekt **Senioren - Immobilie | Pflegeheim**
Stationäre Pflegeeinrichtung | ambulanter Dienst | Betreutes Wohnen

Objektlage **Baden – Württemberg**

Objektdaten
Baujahr 1987
Grundstücksgröße 14.864 m²
Gesamtgrundfläche 2.366,88 m²
Pflegeplätze 40
– Ausbau- und Erweiterungspotenzial ist vorhanden
36 Appartements
davon 10 Einzelzimmer
davon 15 Doppelzimmer
Ø 94 % Auslastung

INVESTORA bietet mit diesem Objekt eine wunderschöne Seniorenwohnanlage mit einem einzigartigen dörflichen Charakter mit dem Hintergrund einer Berglandschaft an.

Die Anlage weißt durch diesen USP eine sehr gute, konstante, Auslastung über die letzten Jahre hinweg.

Das umfangreiche Leistungsspektrum der Einrichtung umfasst alle üblichen Leistungen einer Wohn- und Pflegeheim Einrichtung von der vollstationären Pflege bis zum betreuten Wohnen sowie die Betreuung von Demenzkranken und die Kurzzeitpflege.

Die Seniorenanlage besteht bis heute seit rund 30 Jahren in erster Generation, ist alteingesessen und hat sich sehr positiv entwickelt. Sie erwirtschaftet seit Jahren stetige Umsätze und arbeitet profitabel und hat eine hohe Auslastung.

Die Seniorenwohnanlage steht aus altersbedingten Gründen des Geschäftsführer-Gesellschafters zum Verkauf, der sich aus dem aktiven Berufsleben zurückziehen möchte.

Qualifiziertes, freundliches Fachpersonal steht dem neuen Betreiber bei dem Betriebsübergang als eingespieltes Team zur Verfügung. Alle Mitarbeiter, deutsches Personal, sind sehr motiviert und arbeiten sehr selbständig.

Durch die mit Verkauf der Wohnanlage freiwerdende Eigentümer Villa stehen weitere Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Das großzügige Grundstück bietet gleichfalls einen Erweiterungsbau an. Das Nachbargrundstück kann zur Erweiterung der Wohnanlage angekauft werden.

Dieses Corporate Fact Sheet erstellt INVESTORA im Auftrag des Auftraggebers gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich.

Ein Zwischenverkauf / Verpachtung und Irrtümer sind vorbehalten.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit der Angaben übernimmt INVESTORA keine Gewähr bzw. Haftung.

Bei einem persönlichen Besuch und langen interessanten und informationsreichen Gesprächen konnten wir die Seniorenwohnanlage kennenlernen und mit diesen Erkenntnissen und Eindrücken ein außergewöhnliches und ausführliches Exposé erstellen.

Da der Objektinhaber gleichzeitig der Betreiber der Seniorenwohnanlage ist, steht dieses Objekt Investoren die den Betreiber ihres Vertrauens beauftragen möchten als auch als für Betreiber mit eigenen Investoren bzw. Eigenfinanzierung zur Verfügung.

Diese Pflege – Immobilie bereichert jedes Portfolio durch seinen einzigartigen Charakter – es ist eine Vorzeigeeigentum wie heute Seniorenpflege auch ohne dem typischen Bausstil einer Mietskaserne in jeglicher Weise funktioniert.

Kaufpreis

3.000.000 Euro

Exposé

Gegen Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung übersenden wir Ihnen unser 52seitiges Exposé.

Objektübergabe

Kurzfristig nach Absprache

Projektleiter und Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Edgar Klasmeier
Inhaber INTERCONSULT
Telefon: 02151 798 275
Mobil: 0176 316 244 03
E-Mail: edgar.klasmeier@ic-ek.com



Dieses Corporate Fact Sheet erstellt INVESTORA im Auftrag des Auftraggebers gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich.

Ein Zwischenverkauf / Verpachtung und Irrtümer sind vorbehalten.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit der Angaben übernimmt INVESTORA keine Gewähr bzw. Haftung.

KONTAKTFAX | 02182 573 224 [24hServicefax]

INVESTORA Corporate Finance LTD
Niederlassung Deutschland
Am Menerskamp 4
41352 Korschenbroich

Telefon 02182 573 223
E-Mail: holger.kaeunicke@investora.de

Rückantwort zum Objekt: Senioren - Immobilie | Pflegeheim #6869

- Ja, wir sind an dem oben genannten Objekt interessiert und möchten weitere Informationen erhalten.
Bitte übermitteln Sie uns die Vertraulichkeitserklärung.
- Nein, wir sind nicht an dem oben genannten Objekt interessiert.

■ Unternehmenskauf

- Wir sind an Unternehmen mit folgendem Profil interessiert:

Branche:

Tätigkeitsschwerpunkt:

Umsatz von / bis:

Region:

■ Unternehmensverkauf

- Wir sind nicht interessiert, sondern suchen für unser Unternehmen einen Nachfolger / Käufer / Beteiligung.

Der Interessent erklärt, dass er die Informationen

- in eigenem Namen und für sich selbst (Unternehmen) oder
- für Dritte oder im Auftrag von Dritten (Fremdunternehmen) anfordert.

Firma:

Straße:

PLZ / Ort:

Ansprechpartner:

Telefon - Durchwahl:

E-Mail:

Ort, Datum

Unterschrift / Firmenstempel

Ihre Ansprechpartner



INVESTORA Corporate Finance LTD - NL Deutschland

Holger Käunicke

Geschäftsführer / Gesellschafter

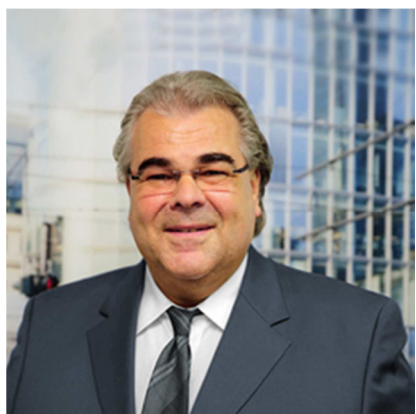
Telefon 02182 573 223

Telefax 02182 573 224

Mail holger.kaeunicke@investora.de

Skype icf.investora

Web www.investora.de | www.firmenverkauf.net



INTERCONSULT

Dipl.-Ing. Edgar Klasmeier

Projektleiter für INVESTORA in dieser Transaktion

Telefon 02151 798 275

Mobil 0176 316 244 03

Mail edgar.klasmeier@ic-ek.com

Web www.ic-ek.com

INVESTORA - Die Profis für Verkauf von Gewerbeimmobilien, insbesondere Senioren – Immobilien sowie Firmenverkäufer zur Nachfolgeregelung mittelständischer Unternehmen.

Weblinks www.firmenverkauf.net | www.firmenverkaeufer.de

Impressum

INVESTORA Corporate Finance LTD Niederlassung Deutschland
Registergericht: Amtsgericht Neuss
Handelsregister: HRB 13061
Sitz: Korschenbroich
USt.-ID-Nr.: DE238495077
Geschäftsführer: Holger Käunicke
Copyright © by INVESTORA

QR-Code INVESTORA



Ihr First Class Partner

Real Estate Commercial

- keine Rechts- und Steuerberatung

INVESTORA Corporate Finance LTD – Niederlassung Deutschland

Am Menerskamp 4
41352 Korschenbroich

Telefon: 02182 / 57 32 23
Telefax: 02182 / 57 32 24

HRB 13061
Amtsgericht Neuss

Geschäftsführer:
Holger Käunicke

E-Mail: info@investora.de
URL: www.investora.com